

# **COUR SUPÉRIEURE**

(Chambre civile)

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL

N° : 500-17-123068-226

DATE : Le 6 juillet 2026

---

**SOUS LA PRÉSIDENCE DE L'HONORABLE JANICK PERREault, J.C.S.**

---

**GILLES LAVIGNE**

-et-

**9324-5538 QUÉBEC INC.**

Demandeurs

c.

**LES ESCALIERS MAXIME LAUZON INC.**

-et-

**MAXIME LAUZON**

Défendeurs

-et-

**ME MARTIN SANSFAÇON**

**RICHTER INC. en sa qualité de syndic à  
la faillite de CONSTRUCTIONS CORE  
CANADA INC.**

**LA CAISSE DESJARDINS CHOMEDEY**

Mises-en-cause

---

---

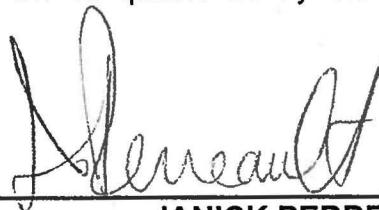
## JUGEMENT

---

- [1] **CONSIDÉRANT** la *Demande de la mise en cause Richter inc. afin d'être mise hors de cause* (articles 158 et 184 C.p.c.) et les pièces produites à son soutien;
- [2] **CONSIDÉRANT** la déclaration sous serment d'Andrew Adessky;
- [3] **CONSIDÉRANT** que Richter inc., ès qualités de syndic à la faillite de Constructions Core Canada inc., n'a plus aucun intérêt dans les sommes détenues en fidéicommis par Me Martin Sansfaçon en vertu du Jugement Castonguay;
- [4] **CONSIDÉRANT** que l'intervention de la mise en cause Richter inc. n'est plus nécessaire pour permettre une solution complète du litige, ni pour lui opposer le jugement à intervenir;
- [5] **CONSIDÉRANT** le consentement des demandeurs;
- [6] **CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu de faire droit à la demande suivant ses conclusions;

### POUR CES MOTIFS, LE TRIBUNAL:

- [7] **ACCUEILLE** la présente demande de la mise en cause Richter inc. afin d'être mise hors de cause;
- [8] **MET HORS DE CAUSE** Richter Inc. en sa qualité de syndic à la faillite de Construction Core du Canada Inc.;
- [9] **LE TOUT** sans frais de justice.



**JANICK PERREAULT, J.C.S.**

COPIE CERTIFIÉE CONFORME  
AU DOCUMENT DÉTENU PAR LA COUR

